

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1-3**

Poslovni broj spisa: **St-406/2013**

Dužnik: **SIMUL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Prolaz M. Krucifikse Kozulić 2, OIB:  
27340554485**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.11.2019.-04.02.2020.GODINE**

- Na prvoj usmenoj javnoj dražbi dana 04. lipnja 2019. na Općinskom sudu u Rijeci prodana je nekretnina k.o. Mihotići , k.č. br. 751/1 kamenjar, površine 1.727 m2, za 800.000,00 kn.
- Dana 09.10.2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnine k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma, površine 126 m2 u iznosu 74.592,00 kn. Prodaja će se provesti putem elektroničke javne dražbe, koju provodi Financijska agencija.
- Dana 23.01.2020. godine započelo je nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma, površine 126 m. Početna cijena je 55.944,00 kn. Prva elektronička javna dražba završava 05.02.2020. godine.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu društva čini nekretnina:

- k.o. Bregi, k.č. br. 1290/2 šuma, površine 126 m2

Prijavljene su četiri tražbine u vrijednosti 550.535,82 kn, a od toga je priznato u I viši isplatni red 267.664,75 kn, a u II viši isplatni red 282.871,07 kn.

Razlučno pravo imaju Orjana Marušić Štimac, Hinić Igor i Enex export-import d.o.o.

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka su slijedeći:

- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| • trošak izrade pečata   | 99,00 kn     |
| • troškovi knjigovodstva | 20.000,00 kn |

• uredski materijal	75,60 kn
• odvjetničke usluge	31.000,00 kn
• troškovi banke	220,40 kn
• osiguranje od odgovornosti	2.750,00 kn
• objavljeni oglas o otvaranju stečajnog postupka	407,32 kn
• troškovi pošte i biljega	225,50 kn
• trošak promjene podataka u DZS	55,00 kn

Ukupan iznos troškova je 54.832,82 kn.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05.02.2020.- 04.05.2020. GODINE**

Obavljati će se sve aktivnosti potrebne za prodaju postojeće imovine.

U Jurdani, 04. veljače 2020. godine

Gordana Štifter Draščić  
Stečajni upravitelj